

## Zmluva o prenájme autokaravanu

uzavretá v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník SR

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** KAJAN KEMP s.r.o.

**Sídlo:** Poľovnícka 22

900 29 Nová Dedinka

**IČO:** 51271893

**DIČ:** 2120661653

**IČ DPH:** SK2120661653

zapísaná v obchodnom registri OS BAI odd.sro., vložka č. 125237/B

zastúpená : JUDr. Ján Kučera (konateľ)

Mgr. Katarína Kučerová (konateľ)

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**.....

.....

.....

.....

\*v prípade právnických osôb je nutné uviesť aj IČO, DIČ

(ďalej len „nájomca“)

### I. Úvodné ustanovenia

Uzavretím tejto zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje zabezpečiť nájomcovi na dočasné užívanie nižšie špecifikovaný predmet nájmu (autokaravan) a nájomca sa zaväzuje prijať predmet nájmu a zaplatiť dohodnutú cenu prenájmu a ďalšie platby spojené s užívaním autokaravanu, ktoré vyplývajú a sú uvedené v tejto Zmluve o prenájme autokaravanu (ďalej len „Zmluva“), ktorá je i zmluvnými podmienkami v tomto zmluvnom vzťahu.

Právne vzťahy vznikajúce v zmysle Zmluvy, ako i práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník SR a ustanoveniami tejto Zmluvy.

### II. Predmet prenájmu

Prenajíateľ touto Zmluvou prenajíma nájomcovi autokaravan:

Značka/model:

ŠPZ:

VIN:

(ďalej len „autokaravan“)

### III. Doba prenájmu, prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Termín prenájmu je dohodnutý medzi zmluvnými stranami na dobu .....dní v období Vysokej/Nízkej sezóny.

2. Začiatok doby prenájmu bol predbežne stanovený na .....2022

3. Koniec doby prenájmu bol predbežne stanovený na.....2022.
4. Prevzatie a odovzdanie autokaravanu je možné od 9:00 – 17:00 hod. v sídle prenajímateľa, prípadne po telefonickej dohode s prenajímateľom avšak s príplatkom 50 EUR aj v neskorších hodinách, najneskôr do 23:00 hod.
- 4.1. Po predchádzajúcej dohode medzi zmluvnými stranami je možné pristaviť autokaravan aj na iné miesto ako je sídlo prenajímateľa, najviac však do vzdialenosti 100km od jeho sídla, za doplatok 1EUR/km.
- 4.2. Ak sa dohodli zmluvné strany na inom mieste pristavenia autokaravanu, bude účtovaný doplatok, ktorý musí byť uhradený do času prevzatia autokaravanu.
5. Minimálna doba prenájmu:
- 5.1. Počas Hlavnej sezóny , t. j. od 15. júna do 15. septembra je 7 dní
- 5.2. Mimo sezóny, t. j. od 16. septembra do 14. júna je 3 dni.
- 5.3. Pri prenajatí autokaravanu na viac ako 15 dní má nájomca nárok na 10% zľavu z prenájmu.
- 5.4. Počas prenájmu karavanu je obmedzenie počtu najazdených kilometrov na 400km/deň, v prípade prekročenia limitu účtujeme 0,20 Eur/km.
6. Pri odovzdávaní autokaravanu prenajímateľ predvedie a oboznámi nájomcu s funkčnosťou ovládania jednotlivých zariadení, technickým stavom vozidla, inštrukciami výrobcu a obsluhu a údržbe zariadení, najmä prevádzky vody, kúrenia, osvetlenia, plynu, čistenie a vypúšťanie odpadov, prípadne spolu s prenajímateľom absolvuje skúšobnú jazdu.
- 6.1. Nájomca preto musí rátať s tým, že tieto inštrukcie k obsluhu vozidla môže trvať zhruba 40 minút. Rovnako tak si musí zariadiť čas aj pri vrátení autokaravanu, kedy si prenajímateľ vyhradzuje právo kompletne skontrolovať stav autokaravanu, zdokumentovať prípadné škody, urobiť si fotodokumentáciu a pod.

#### **IV. Rezervácia a uzatvorenie Zmluvy**

1. Rezervácia autokaravanu sa stáva záväznou ihneď po uhradení zálohy na prenájom vo výške 50% z ceny prenájmu.
- 1.1. Rezervácia predmetu prenájmu je možná prostredníctvom on-line formulára umiestneného na [www.karavanomdosveta.sk](http://www.karavanomdosveta.sk) , alebo telefonicky na tel. č. 0904/629 463, príp. 0903/455 889, prípadne mailom, ktorý je uvedený na web stránke prenajímateľa.
2. Prenajímateľ uzavrie Zmluvu s nájomcom výlučne v písomnej forme. Po odoslaní rezervačného formulára bude bezodkladne informovať prenajímateľ nájomcu ohľadom inštrukcií k zaplateniu zálohy a odošle mu návrh Zmluvy o prenájme. Nájomca si Zmluvu vytlačí, podpíše a v dvoch vyhotoveniach pošle doporučenou poštou prenajímateľovi. Po uhradení zálohy nájomcom pošle prenajímateľ doporučenou poštou jednu kópiu zmluvy spolu s daňovým dokladom nájomcovi. Od tohto momentu sa považuje Zmluva za uzatvorenú a pre obe strany záväznú.

#### **V. Cena prenájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu prenájmu vo výške.....EUR s DPH. \* V cene je zahrnutý servisný poplatok 50 Eur.
- 1.1. V prípade, že sa zmluvné strany dohodli aj na doplnkových službách, ktoré nie sú zahrnuté v cene prenájmu, cena prenájmu sa tak navýši o cenu doplnkových služieb, čo bude podrobne rozpisané na riadnom daňovom doklade a pripočíta sa k cene prenájmu v bode 1.

**2. Nájomca je povinný vyššie uvedený nájom uhradiť nasledovne:**

2.1. Do 3 pracovných dní od rezervácie zaplatí nájomca zálohu vo výške 50% z ceny prenájmu na základe faktúry.

2.2. Najneskôr 10 dní pred dátumom prevzatia autokaravanu nájomca doplatí zostatok sumy, ktorá je dohodnutá v Zmluve a uvedená na faktúre.

2.3. V prípade, ak je Zmluva podpísaná neskôr, než 10 dní pred začiatkom prenájmu, nájomca je povinný zaplatiť nájom do 3 pracovných dní od vyhotovenia Zmluvy, prípadne najneskôr 1 deň pred začiatkom prenájmu. V týchto prípadoch je nutné zaplatiť plnú sumu ceny prenájmu.

2.4. Prenajímateľ má právo odmietnuť odovzdať autokaravan nájomcovi, ak tento neuhradil v dohodnutej lehote a v súlade s touto Zmluvou nájom, alebo vratnú kauciu, pretože toto sa považuje za porušenie Zmluvy. Alternatívne spôsoby platby sú v zásade možné, ale len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

## **VI. Kaucia a storno poplatky**

1. Kaucia slúži na pokrytie nepredvídateľných prípadných nákladov, ktoré nemusia byť hrazené poistením vozidla, prípadne poškodenia príslušenstva autokaravanu a iných nákladov, a nájomca je povinný ju zaplatiť najneskôr v deň prevzatia autokaravanu. Táto kaucia bude po vrátení autokaravanu riadne a včas bez poškodenia vrátená nájomcovi rovnako tak, ako ju zaplatil /teda buď na účet, alebo v hotovosti).

2. Kaucia na krytie škody je 1000 EUR.

3. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť prenajímateľovi každú škodu a náklady s tým spojené, spôsobené v čase nájmu, ktoré ako už bolo spomenuté, nie sú kryté poisťovňou, a to aj v prípade, že výška škody prekročí stanovenú kauciu. Rovnako tak môže byť kaucia použitá aj na krytie škôd v prípade znečistenia, nedoplnenia PHM a prevádzkových pokút, prípadných uplatnených pokút, a to aj vtedy, ak tieto prídu prenajímateľovi neskôr, ako bol autokaravan odovzdaný prenajímateľovi a iných nárokov.

3.1. Ak výšku škody nie je možné určiť pri odovzdaní autokaravanu, prenajímateľ je oprávnený kauciu zadržať, uhradiť z nej škodu a následne ju vyfakturovať nájomcovi.

4. Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy, avšak musí mať na zreteli, že bude pokutovaný formou storno poplatkov.

5. Storno poplatky predstavujú nárok prenajímateľa na náhradu ušlého zisku, ktorý mu v dôsledku rezervácie karavanu vznikli.

5.1. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 40 a viac dní pred dohodnutým dňom prevzatia autokaravanu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 30% dohodnutého nájmu.

5.2. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 20-39 dní pred dohodnutým dňom prevzatia autokaravanu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 50% dohodnutého nájmu.

5.3. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy 10-19 dní pred dohodnutým dňom prevzatia autokaravanu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 80% dohodnutého nájmu.

5.4. Ak nájomca odstúpi od Zmluvy k 1 dňu začatia prenájmu autokaravanu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi pokutu vo výške 100% dohodnutého nájmu.

6. Zmena doby nájmu, tzv. pre-rezervovanie je v princípe možné. Avšak za predpokladu prekonzultovania s prenajímateľom a obojstrannej dohody prenajímateľa s nájomcom. Avšak nájomca musí dokázať, že nastali nepredvídateľné skutočnosti (napr. úraz, ochorenie a pod.) a toto aj patrične dokladovať prenajímateľovi a poplatok za storno mu určí prenajímateľ individuálne, alebo mu ponúkne iný termín, ak to bude možné. V prípade nevyťaženej sezóny môže tento poplatok byť odpustený.

## VII. Oprávnené osoby na vedenie vozidla

1. Viest' autokaravan môžu len osoby uvedené v bode 2. tohto článku. Minimálny vek nájomcu, resp. osôb, ktoré môžu viesť vozidlo je 23 rokov a minimálne 2 roky musí byť držiteľom vodičského oprávnenia skupiny B a rovnako tak aj 2 roky praxe s vedením motorového vozidla. Túto skutočnosť môže prenajímateľ žiadať od nájomcu dokladovať príslušným dokladom, teda vodičským oprávnením a má právo si urobiť kópiu tohto dokladu, ktorá bude priložená k Zmluve.

2. Osoby oprávnené viesť predmet nájmu:.....

3. Nájomca má právo absolvovať skúšobnú jazdu s prenajímateľom, ak si to vyžiada.

## VIII. Povinnosti nájomcu a osobitné ustanovenia

1. Povinnosti nájomcu v prípade poistnej udalosti:

1.1. Autokaravan je poistený zákonnou poisťkou ako aj havarijne poistený na celom území Európy s minimálnou spoluúčasťou 500 EUR. Vozidlo je poistené voči viacerým nehodám, odcudzeniu, vlámaniu aj vandalizmu, napr. aj stretu so zverou.

1.2. Poistenie sa nevzťahuje na:

1.2.1. Poškodenie interiéru autokaravanu, jeho príslušenstva a vybavenia, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody;

1.2.2. Poškodenie alebo stratu vybavenie autokaravanu, ak nejde o dôsledok dopravnej nehody;

1.2.3. Poškodenie a stratu batožiny a majetku nájomcu;

1.2.4. Poškodenie pneumatík a kolies;

1.2.5. Poškodenie v dôsledku vniknutia cudzej osoby do otvoreného autokaravanu;

1.2.6. Poškodenie autokaravanu spôsobené porušením zákazu konzumácie alkoholu, či iných omamných a psychotropných látok (drog);

1.2.7. Odcudzenie autokaravanu v prípade, že nebol riadne uzamknutý;

1.2.8. Sprenevera vozidla

1.3. V prípade dopravnej nehody alebo inej škodovej udalosti je nájomca povinný:

1.3.1. Privolať políciu;

1.3.2. Spísať a poskytnúť informácie o všetkých účastníkoch a svedkoch nehody, vrátane mena, priezviska, adresy a zabezpečiť fotodokumentáciu s fotografiami dokladov zúčastnených osôb a neuznávať nároky tretích strán; (telefónne čísla na asistenčné služby sú priložené v dokladoch od vozidla)

1.3.3. Telefonicky kontaktovať prenajímateľa.

1.4. Ak poškodenie spôsobené treťou stranou, ktorého ohlásenie polícii nájomca nevie doložiť bude posudzované akoby ho spôsobil nájomca. V prípade, že poistenie daný typ poškodenia nekryje vôbec, nájomca sa zaväzuje uhradiť škody v plnej výške. Rovnako tak aj spoluúčasť v prípade poistnej udalosti hradí nájomca.

1.5. V prípade poruchy alebo nefunkčnosti hlavných súčastí motorového vozidla ihneď nájomca kontaktuje prenajímateľa, a bude sa riadiť jeho pokynmi. Tento uskutoční všetky potrebné kroky k odstráneniu závad. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nájomca nemôže objednať jednorazovo akúkoľvek opravu motorového vozidla. Ak je takáto oprava nutná, a vznikla bežným opotrebením vozidla, prenajímateľ môže túto opravu odsúhlasiť, a za náklady, ktoré vznikli nájomcovi zodpovedá prenajímateľ po predložení príslušných

dokladov o servisnom úkone vrátane daňového dokladu . Tieto prostriedky budú nájomcovi vrátené.

1.6. V prípade odcudzenia autokaravanu je nájomca ihneď povinný kontaktovať políciu a prenajímateľa, spísať o tom zápisnicu, ktorú spolu s kľúčami ako aj dokladmi od autokaravanu odovzdá prenajímateľovi. Pri nesplnení tohto postupu bude vzniknutú škodu znášať nájomca a v plnej výške ju zaplatí prenajímateľovi.

2. Nájomca je povinný dbať o bezpečnosť svoju a ostatných cestujúcich, vozidlo nesmie byť vedené osobami pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok v rozpore s dopravnými predpismi, ďalej je zakázané prevážať mimoriadne ťažké, prchavé, horľavé, výbušné, znečisťujúce ani inak škodlivé a nebezpečné látky.

2.1. V autokaravane vrátane kabíny je zakázané fajčiť! Pri porušení tohto zákazu môže uložiť prenajímateľ nájomcovi pokutu vo výške 300 EUR.

2.2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude prepravovať viac osôb, ako je v danom type autokaravanu určené (podľa technického preukazu), nebude na vozidle, ako i výbave vozidla a zabudovaných zariadeniach vykonávať akékoľvek úpravy, napr. lepenie, vŕtanie, skrutkovanie, a pod.

2.3. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že bude dodržiavať pravidlá cestnej premávky v tom ktorom štáte sa práve pohybuje. Povolené je cestovanie po Európe, v Európskej únii kdekoľvek, avšak do krajín mimo EÚ môže vycestovať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Do mimoeurópskych krajín vycestovať nemôže vôbec.

2.4. Nájomca je povinný počas doby nájmu starostlivo nakladať, užívať a chrániť autokaravan, neponechávať ho neuzamknutý v prípade jeho opustenia.

2.5. Nájomca je povinný priebežne počas doby nájmu kontrolovať stav prevádzkových kvapalín, kontrola motorového oleja a predpísaného tlaku v pneumatikách.

2.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nájomcovi z titulu porušenia podmienok tejto zmluvy, alebo nesprávnym užívaním vozidla ani škody vzniknutej v dôsledku krádeže alebo poškodenia vozidla v čase jeho užívania nájomcom.

3. Ukončenie prenájmu:

3.1. Nájomca je povinný vrátiť autokaravan v stave, v akom ho prevzal od prenajímateľa, t. zn. nepoškodený, s plnou palivovou nádržou , vyčistenou WC nádržou, umytou toaletou a vyprázdnenou odpadovou nádržou. V opačnom prípade mu prenajímateľ zaúčtuje poplatky:

3.1.1. Za nadmerné znečistenie interiéru vozidla, napr. po použití lepidla, farby, blata, krvi a pod. zaplatí prenajímateľovi 200 EUR

3.1.2. Za znečistenie interiéru vozidla v menšej miere - 30 EUR

3.1.3. Za nadmerné znečistenie exteriéru vozidla – 50 EUR

3.1.4. Za nevyčistenú nádrž na WC – 50 EUR

3.1.5. Za nevyčistenú chladničku alebo mrazničku – 30 UR

3.1.6. Za stratu kľúčov alebo dokladov od vozidla (vrátane kľúča na sťahovanie lôžka) – 300 EUR

3.1.7. Za nedotankovanú nádrž – 10 EUR + cena chýbajúcich PHM

3.2. V prípade použitia povinnej výbavy vozidla, napr. autolekárnicky alebo hasiaceho prístroja, je nájomca povinný toto do vozidla doplniť.

3.3. V prípade omeškania vrátenia autokaravanu prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi pokutu vo výške dvojnásobku pôvodnej ceny prenájmu/deň za každý začatý deň.

## **IX. Ochrana osobných údajov**

1. Prenajímateľ sa pri spracúvaní osobných údajov riadi podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v nadväznosti na GDPR.
2. Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov menovite: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, číslo občianskeho preukazu, číslo vodičského preukazu, lokalizácia vozidla v čase jeho prenájmu nájomcovi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté nájomcom bude spracovávať výhradne na účel, na ktorý sa táto Zmluva uzatvára.
4. Nájomca je oprávnený kedykoľvek odvolať súhlas so spracúvaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu musí byť vykonané v písomnej forme a doručené na adresu prenajímateľa. V prípade, že dôjde k odvolaniu súhlasu so spracúvaním osobných údajov počas trvania tejto Zmluvy, dôjde doručením odvolania aj k zániku tejto Zmluvy; v tomto prípade sa nájomcovi nevracia dohodnutá odplata, ako ani jej pomerná časť.

### **X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva, ako aj právne vzťahy z nej vyplývajúce podliehajú platnej legislatíve SR.
2. V tejto Zmluve sú zahrnuté všeobecné obchodné, resp. zmluvné podmienky a je v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je preberací protokol.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom úhrady čo i len časti dohodnutej časti prenájmu.
5. Nájomca výslovne prehlasuje, že si túto Zmluvu prečítal, porozumel obsahu a súhlasí s jej obsahom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu jedno. Každá kópia bude osobne podpísaná oboma zmluvnými stranami.

V Novej Dedinke, dňa .....

KAJAN KEMP, s.r.o.

Nájomca: .....